



الحوافز المعيارية



www.primeist.com





www.primeist.com
ISO 9001:2015 Certified



دليل عملي للمستثمر: الأهلية، القطاعات، التكاليف المؤهلة، المستندات، التقييم، اتفاقية التمكين، الصرف، الالتزامات، الاسترداد، وخارطة الجاهزية التنفيذية.

حتى 35%

من الاستثمار الأولي المؤهل

50 مليون ريال

الحد الأقصى للحافز لكل مشروع

حتى 7 سنوات

فترة التمكين والمتابعة بين البناء والتشغيل

25% حد أدنى

مساهمة حقوق الملكية في الاستثمار الأولي

10 قطاعات

قطاعات مستهدفة منشورة في منظومة دليل

10 مليارات ريال

التخصيص المعلن لتفعيل البرنامج عند إطلاقه

تنبيه قانوني | قاعدة المرجع

هذه الوثيقة تجمع المعلومات الرسمية المنشورة من وزارة الصناعة والثروة المعدنية ، وزارة الاستثمار ، صندوق التنمية الصناعية السعودي ، وكالة الأنباء السعودية ، أم القرى ، ومنظومة دليل ، مع تفكيك عملي لدليل المستثمر الفني. عند التعارض أو صدور تحديث جديد، تكون المنصة الرسمية واتفاقية التمكين الخاصة بالمشروع هما المرجع الحاكم.

Prime | برايم لتأسيس الشركات وتطوير الاستثمارات

نساعد المستثمرين على تأسيس الشركات، استكمال التراخيص والتسجيلات، إدارة الامتثال والمنصات الحكومية، وتنظيم الجوانب التشغيلية والمالية، مع تهيئة المشاريع للاستفادة من الحوافز والمبادرات الحكومية المناسبة.

هذا المرجع لا يمثل ضمانا للحصول على دعم حكومي، وإنما دليل مهني لرفع جاهزية المستثمر وتقليل أخطاء التأسيس والامتثال.

خبير تأسيس الشركات وتطوير الاستثمارات

www.primeist.com

KSA | Turkey | Cyprus | Malaysia | Portugal | Oman | Egypt

TEL: +966540921540 | +96899288200 | +96899848864 | +201107393606 | +905346099119 | +905464889361 | +905555909080 | +35795959996 | +60182609610 |

info@primeist.com



كيف تستخدم هذا المرجع؟

صُمم هذا الملف ليعمل كغرفة قيادة للمستثمر الصناعي: تبدأ منه بفحص المنتج، ثم تقيس أهلية المشروع، ثم تبني شركة المشروع والتمويل، ثم تجهز دراسة الجدوى والنموذج المالي، ثم ترفع الطلب وتدير الالتزامات بعد الموافقة. لذلك ستجد المعلومة الرسمية أولاً، ثم التفسير التنفيذي، ثم "ملاحظة برايم" التي تربط الشرط بخطوة عملية.

حالة محدثة | الوضع الحالي للبرنامج في 2026: البرنامج ما زال مدرجاً ضمن الممكنات الصناعية الرسمية : أطلقت وزارة الصناعة في 5 أبريل 2026 نسخة محدثة من دليل الممكنات والحوافز الصناعية وأكدت استمرار برنامج الحوافز المعيارية. كما تظهر الخدمة في دليل الخدمات الإلكترونية لمنصة صناعي مع خيار "طلب الخدمة" بأخر تعديل منشور 19 مايو 2026. آخر نافذة عامة ذات موعد نهائي منشور وجدناها رسمياً كانت المجموعة الثانية حتى منتصف نوفمبر 2025؛ لذلك لا يجوز اعتبار ذلك الموعد موعداً حالياً، وتحدد المنصة حالة استقبال الطلبات الفعلية في كل فترة. [م6] [م7]

درجة الاعتماد على المصادر

المستوى	ما يعتمد عليه المرجع
أ - رسمي حاكم	قرارات مجلس الوزراء، صفحات الجهات الحكومية، منصة صناعي، استثمار في السعودية، صندوق التنمية الصناعية، وكالة الأنباء السعودية.
ب - رسمي تفسيري	منظومة دليل ومواد صندوق التنمية الصناعية التي تلخص الأهلية وآلية الطلب.
ج - فني تكميلي	نسخة متاحة علناً من "Investor Guide - Version 01 - 01/11/2025" تحمل شعارات الجهات الحكومية وتفاصيل التكاليف والنموذج المالي. استخدمت لتفصيل الإجراءات مع وسم النقاط الحساسة التي ينبغي التحقق من نسخها السارية.

1. الخلاصة التنفيذية للمستثمر

الحوافز المعيارية للقطاع الصناعي ليست إعفاءً عاماً ولا منحة تلقائية لكل مصنع. هي أداة تمكين مالية انتقائية تستهدف إنشاء طاقات تصنيع لمنتجات مؤهلة لا تُنتج محلياً في المملكة، ضمن قطاعات ذات أولوية، مع فحص مالي وفني وتنافسي صارم. جوهر القرار هو: "هل يضيف المشروع قدرة صناعية جديدة ومجدية للمملكة، وهل يستطيع المستثمر تمويل المشروع وتنفيذه والوفاء بمؤشرات الاتفاقية؟" [م4] [م5] [م8]

- الدعم: حتى 35% من الاستثمار الأولي المؤهل، وبحد أقصى 50 مليون ريال لكل مشروع. [م4] [م5]
- التوزيع: الدعم موزع بالتساوي بين مرحلتَي الإنشاء والإنتاج وفق الإعلان الرسمي للمجموعة الثانية: الصرف الفعلي مرتبط بجدول اتفاقية التمكين والمطالبات والمراحل. [م5]
- الفترة: قد تمتد اتفاقية التمكين والمتابعة إلى سبع سنوات كحد أقصى. [م4]
- حقوق الملكية: مساهمة لا تقل عن 25% من الاستثمار الأولي. المقصود نسبة تمويل بحقوق الملكية وليس اشتراط نسبة ملكية سعودية. [م8]
- المنتج: يجب أن يكون مؤهلاً وغير منتج حالياً في المملكة وفق التحقق المعتمد، وأن يكون ضمن مستهدفات الاستراتيجيات ذات الصلة. [م8]
- الملاءة: يتم تقييم الرافعة المالية، السيولة، الربحية، جودة الأصول والسجل الائتماني. [م8]
- المشروع يجب أن يكون ممول التكلفة بالكامل مع سيولة كافية: الحافز لا يُعامل كبديل عن تمويل المشروع الأساسي. [م3]
- يمكن استرداد مبالغ الحافز إذا لم تتحقق المراحل أو الأهداف الجوهرية، وفق شروط اتفاقية التمكين. [م3]



www.primeist.com
ISO 9001:2015 Certified



Prime Insight | قراءة استثمارية من برايم : أفضل وقت للتعامل مع الحافز ليس بعد شراء الآلات أو بدء التشغيل؛ بل قبل تثبيت هيكل المشروع والتعاقدات الرأسمالية. الملف القوي يبدأ من اختيار المنتج المؤهل، ثم بناء سجل تكاليف قابل للتدقيق، ثم موازنة التمويل ودراسة الجدوى مع معايير الحافز.

2. الأساس النظامي والتطور الزمني

الدلالة للمستثمر	المحطة	التاريخ
الأساس الحكومي لإطلاق الأداة.	مجلس الوزراء يوافق على الحوافز المعيارية للقطاع الصناعي. [م1] [م2]	17 ديسمبر 2024
تأكيد حجم الالتزام الحكومي بالبرنامج.	إعلان تخصيص 10 مليارات ريال لتفعيل البرنامج وإطلاقه رسميًا. [م3] [م9]	12-11 يناير 2025
بدء التطبيق على قطاعات صناعية محددة.	المجموعة الأولى تستهدف مبدئيًا الكيماويات التحويلية والسيارات والآلات والمعدات. [م4]	يناير 2025
توسيع البرنامج وتثبيت آلية الدعم الأساسية.	إطلاق المجموعة الثانية وتوسيع نطاق القطاعات، مع دعم حتى 35% وبحد 50 مليون ريال وتوزيع متساو بين الإنشاء والإنتاج. [م4]	23 يونيو 2025
آخر نافذة عامة بموعد نهائي منشور رسميًا وجدتها المراجعة.	فتح التقديم للمجموعة الثانية. مع أكثر من 140 فرصة مستهدفة وموعد حتى منتصف نوفمبر 2025. [م5]	20 أغسطس 2025
تأكيد استمرار البرنامج ضمن منظومة الممكنات في 2026.	إطلاق النسخة المحدثة من دليل الممكنات والحوافز الصناعية مع إبراز برنامج الحوافز المعيارية. [م6]	5 أبريل 2026
استمرار المسار الإلكتروني الرسمي.	دليل خدمات منصة صناعي يعرض خدمة الحوافز المعيارية وخدمة اقتراح فرصة جديدة. [م7]	19 مايو 2026

خبير تأسيس الشركات وتطوير الاستثمار

www.primeist.com

KSA | Turkey | Cyprus | Malaysia | Portugal | Oman | Egypt

TEL: +966540921540 | +96899288200 | +96899848864 | +201107393606 | +905346099119 | +905464889361 | +905555909080 | +35795959996 | +60182609610 |

info@primeist.com



3. لماذا أنشأت السعودية البرنامج؟ ومن يديره؟

البرنامج جزء من هندسة أوسع لرفع تنافسية الصناعة السعودية، وليس دعمًا ماليًا منفصلًا عن السياسات الصناعية. الأهداف الرسمية تتمحور حول تعميق القدرات الصناعية، جذب الاستثمار النوعي، توطين منتجات لا تصنع محليًا، تسريع دخول المنتجات الجديدة إلى السوق، وبناء مسار مستدام لتنافسية التكلفة على المدى الطويل، مع اتساق مع الاستراتيجية الوطنية للصناعة والاستراتيجية الوطنية للاستثمار ورؤية السعودية 2030. [م] [م] [م] [م]

الدور في المنظومة	الجهة
الإشراف على البرنامج والمنظومة الصناعية ومنصة صناعي؛ الإعلان عن فترات التقديم والفرص والممكنات.	وزارة الصناعة والثروة المعدنية
دعم رحلة المستثمر والاستثمار الأجنبي، وتوفير مسارات التسجيل والاستثمار وخدمات المستثمرين.	وزارة الاستثمار
شريك في البرنامج ويشارك في منظومة التقييم والتمكين الصناعي؛ كما ينشر معايير الأهلية الأساسية.	صندوق التنمية الصناعية السعودي (SIDF)
قناة التقديم الإلكترونية الرسمية وإدارة الطلبات والمستندات والحالة.	منصة صناعي

Prime | برايم ودور "المترجم التنفيذي": المستثمر لا يحتاج فقط إلى قراءة شرط حكومي؛ يحتاج إلى تحويله إلى شركة مشروع، تمويل، تراخيص، نموذج مالي، ملف فني، عقود ومؤشرات يمكن الدفاع عنها أمام جهة التقييم. هنا تعمل برايم كمنسق تأسيس وتطوير استثماري، مع إبقاء القرار النهائي والقبول بقيمة الحافز بيد الجهات الحكومية المختصة.

4. قيمة الحافز: كيف تُحسب وما الذي يعنيه سقف 50 مليون ريال؟

المعادلة المبسطة هي: الحافز النظري = الأصغر بين (35% × الاستثمار الأولي المؤهل) و(50 مليون ريال). ثم تخضع القيمة النهائية للعرض واتفاقية التمكين وجدول الصرف والمراحل المحققة. [م] [م] [م]

الحد النظري للحافز	35%	الاستثمار الأولي المؤهل	مثال
14 مليون ريال	14 مليون ريال	40 مليون ريال	أ
42 مليون ريال	42 مليون ريال	120 مليون ريال	ب
50 مليون ريال بسبب السقف	70 مليون ريال	200 مليون ريال	ج
50 مليون ريال بسبب السقف	105 ملايين ريال	300 مليون ريال	د

إذا كان إجمالي المشروع 200 مليون ريال لكن الجهة اعتمدت فقط 120 مليون ريال كاستثمار أولي مؤهل، فإن أساس الحساب هو 120 مليون ريال وليس التكلفة الإجمالية للمشروع. لذلك جودة تصنيف المصروفات وإثبات ارتباطها بالمنتج المؤهل عامل مالي جوهري، لا مجرد عمل محاسبي.

تفسير عملي | تقسيم مرحلي الدعم: الإعلان الرسمي للمجموعة الثانية نص على توزيع الدعم بالتساوي بين مرحلي الإنشاء والإنتاج. مثال: إذا كان الحافز المعتمد 40 مليون ريال، يكون الإطار المعلن 20 مليوناً للإنشاء و20 مليوناً للإنتاج، لكن الاستحقاق الفعلي وتوقيت الدفعات وشروطها تحكمها اتفاقية التمكين. [م]



5. القطاعات المستهدفة والمنتج المؤهل

منظومة "دليل" الحكومية تعرض عشرة قطاعات رئيسية ضمن الحوافز المعيارية. كون المشروع داخل أحد القطاعات لا يعني القبول تلقائيًا؛ الاختبار الأهم هو المنتج المحدد، ومدى كونه غير منتج حاليًا في المملكة ومطابقًا للأولويات. [م8]

القطاع بالإنجليزية	القطاع بالعربية
Building Materials	مواد البناء
Automotive	السيارات
Downstream Chemicals	الكيمائيات التحويلية
Machinery & Equipment	الآلات والمعدات
Aerospace	الطيران والفضاء
Pharmaceuticals	الأدوية
Metals	المعادن
Medical Devices	الأجهزة الطبية
Maritime	الصناعات البحرية
Food Processing	تصنيع الأغذية

5.1 ما هو "المنتج المؤهل"؟

وفق دليل المستثمر الفني، المنتج المؤهل هو منتج لا يُنتج حاليًا في المملكة ويستهدف ضمن الاستراتيجية الوطنية للصناعة والاستراتيجية الوطنية للاستثمار. ويذكر الدليل أن التحقق من عدم وجود تصنيع محلي يتم عبر فحص وجود ترخيص صناعي للمنتج. [ف1]

5.2 ماذا لو كانت فرصتي غير مدرجة؟

دليل الخدمات الإلكترونية لمنصة صناعي يتضمن خدمة "اقتراح فرصة استثمارية جديدة"، وتسمح للمستثمر باقتراح فرصة غير مدرجة للنظر في إدراجها المحتمل ضمن البرنامج بعد المراجعة. هذه نقطة مهمة للمصنعين الذين يمتلكون تقنية أو منتجًا جديدًا لا يظهر في القوائم المنشورة. [م7]

Prime Gate 1 | اختبار برايم قبل إنفاق رأس المال: يبدأ الفحص الصحيح باسم المنتج الدقيق ورمزه الفني/الجمركي إن أمكن. الاستخدام النهائي، الطاقة الإنتاجية، المواد الخام، التقنية، والمنافسين المحليين. بعدها يُبنى "مذكرة أهلية" قصيرة تقارن المنتج بالمصانع والتراخيص القائمة وتوضح لماذا يمثل توظيفًا جديدًا لا مجرد دخول منافس إضافي.



6. من يحق له التقديم؟ ومعايير الأهلية الأساسية

تذكر بوابة "استثمر في السعودية" أن الهياكل المؤهلة تشمل أشكالاً متعددة مثل المؤسسة الفردية، شركة التضامن، شركة التوصية البسيطة، المشروع المشترك، الشركة المساهمة، والشركة ذات المسؤولية المحدودة. ويعرّف الدليل الفني "شركة المشروع" بأنها كيان قانوني في المملكة مسؤول مباشرة عن المشروع. [م3] [ف1]

المعيار	المطلوب	كيف يثبت عادة
المنتج	منتج مؤهل ضمن مشروع منشأة جديدة أو توسعة منشأة قائمة.	الترخيص الصناعي، وصف المنتج، قائمة الفرص، دراسة السوق، أدلة عدم التصنيع المحلي.
حقوق الملكية	حد أدنى 25% من الاستثمار الأولي.	هيكل التمويل، التزامات المساهمين، كشوف وأدلة مصادر الأموال.
الوضع المالي	وضع مالي مقبول من حيث الاقتراض والسيولة والربحية وجودة الأصول والسجل الائتماني.	قوائم مدققة، تقارير ائتمانية، نموذج مالي، مصادر تمويل.
التمويل الكامل	تكلفة المشروع يجب أن تكون ممولة بالكامل مع سيولة كافية.	تسهيلات، خطابات تمويل، التزامات حقوق ملكية، احتياطات سيولة.

تنبيه | توضيح مهم: 25% ليست ملكية سعودية: شرط 25% يتعلق بنسبة مساهمة حقوق الملكية في تمويل الاستثمار الأولي. المصادر الرسمية التي راجعتها لا تربط هذه النسبة بجنسية المالك. للمستثمر الأجنبي مسار تسجيل استثماري لدى وزارة الاستثمار قبل/ضمن تأسيس الكيان بحسب حالته ونشاطه. [م3]

تفصيل فني قابل للتحديث: النسخة المتاحة من دليل المستثمر تشير إلى أن وجود تعثر أو إعادة هيكلة خلال 12 شهراً السابقة قد يؤدي إلى عدم الأهلية في الفحص الأولي. لأن هذه نقطة قد تتغير بين نسخ الدليل، يجب مطابقتها مع النسخة السارية عند فتح نافذة التقديم. [ف1]

7. الاستثمار الأولي المؤهل: ما المصروفات التي يمكن احتسابها؟

الاستثمار الأولي هو التكلفة المقدمة لبدء المشروع، ويشمل النفقات الرأسمالية ومصروفات ما قبل التشغيل قبل أن يصبح المشروع تشغيلياً. أما "الاستثمار الأولي المؤهل" فهو الجزء المقبول والمتحقق منه والمربط بتصنيع المنتجات المؤهلة، وهو قاعدة حساب الحافز. [ف1]

الفئة	أمثلة على المصروفات المؤهلة وفق الدليل الفني
المباني والأعمال المدنية	إنشاء مباني جديدة، تحسينات دائمة، مرافق اختبار، أتعاب مقاولين واستشاريين مرتبطة بالبناء، قبل التشغيل.
الآلات والمعدات الجديدة	شراء آلات ومعدات جديدة، التعديلات والتحديثات المرتبطة بها، التركيب والشحن. المعدات المستعملة غير مشمولة في الدليل الفني.
مركبات التشغيل الصناعي	مركبات ضرورية للتشغيل مثل النقل الصناعي والرافعات والمركبات المتخصصة، بما في ذلك التخصيص أو التجهيز اللازم.
الأثاث والمكتب وتقنية المعلومات	الأثاث والمعدات المكتبية، الحواسيب والخوادم والشبكات والبرمجيات والتراخيص والتثبيت والتحديث، إذا كانت لازمة لدعم المنشأة وقبل التشغيل.



الفئة	أمثلة على المصروفات المؤهلة وفق الدليل الفني
معدات السلامة	معدات الوقاية الشخصية، أنظمة الإنذار والإطفاء والاستجابة للطوارئ، اللوحات ومسارات الإخلاء والحواجز واختبارات وتجهيز السلامة.
CAPEX أخرى	معدات مساعدة متخصصة، ربط الكهرباء والمياه والغاز الأعمال الكهروميكانيكية، تجهيز الأرض، والتكاليف المرتبطة بالامتثال التنظيمي/البيئي.
مصروفات ما قبل التشغيل	رواتب ما قبل التشغيل، التوظيف والتدريب، الاختبارات والتشغيل التجريبي، التسويق الأولي والإعداد الإداري، ودراسات الجدوى والاستشارات والخدمات القانونية والمهنية المرتبطة مباشرة بتأسيس المشروع.

ملاحظة زمنية: النص الفني المتاح يشير إلى قيد متعلق بالمصروفات الواقعة خارج نطاق سنة من تاريخ تقديم الطلب، وصياغته الإنجليزية قابلة لقراءة زمنية تحتاج تأكيداً من النسخة السارية. لذلك لا ينبغي اتخاذ قرار محاسبي نهائي على هذا القيد وحده قبل مراجعة دليل النافذة الحالية. [ف1]

Prime Control | سجل التكاليف من اليوم الأول: توصي برايم بإنشاء "Incentive Cost Ledger" منفصل قبل توقيع العقود الكبيرة: رقم الأصل/العقد، المورد، التاريخ، المرحلة، المنتج الذي يخدمه، هل هو مؤهل، المستند المؤيد، وسند الدفع. هذا يقلل خطر أن تكون التكلفة صحيحة اقتصادياً لكنها غير قابلة للإثبات عند المطالبة.

8. المصروفات غير المؤهلة والأخطاء المحاسبية الشائعة

المعالجة	الفئة
كهرباء ومياه تشغيلية، إيجارات تشغيلية، صيانة دورية، مستلزمات مكتبية، رواتب متكررة بعد بدء التشغيل.	التكاليف التشغيلية المتكررة بعد التشغيل
فوائد القروض، الرسوم البنكية، أتعاب التمويل وغرامات التأخير.	تكاليف التمويل
المصاريف العامة للشركة ورواتب إدارية عامة وخدمات مهنية لا ترتبط مباشرة بإعداد المشروع.	إدارة عامة غير مرتبطة بالإعداد
حملات عامة لا ترتبط بمرحلة ما قبل التشغيل أو المنتج/المشروع المحدد.	تسويق غير خاص بالمشروع
مستلزمات وأدوات صغيرة وتركيبات مؤقتة لا تضيف قيمة رأسمالية طويلة الأجل.	مواد استهلاكية قصيرة العمر
الدليل الفني يعتبر فئات CAPEX المؤهلة المذكورة غير مؤهلة إذا تكبدت بعد بدء عمليات المصنع.	CAPEX بعد بدء التشغيل
أي تكلفة لا يمكن ربطها بالمنتج المؤهل أو تخصص جزءاً غير مبرر لمنتجات أخرى.	تكاليف لمنتجات غير معتمدة
الدليل الفني يستبعد الآلات والمعدات المستعملة.	معدات مستعملة

Prime | الخطر الأكثر شيوعاً: الخلط بين "تكلفة المشروع" و"التكلفة المؤهلة للحافز". المشروع قد يحتاج 300 مليون ريال، لكن ليست كل 300 مليون بالضرورة قاعدة للحساب. لذلك يجب أن تتطابق دراسة الجدوى والنموذج المالي ودفتر الأصول والمطالبات مع نفس خريطة التصنيف.



9. رحلة المستثمر خطوة بخطوة – من الفكرة إلى إغلاق اتفاقية التمكين

#	المرحلة	ما يحدث عملياً
0	فحص المنتج والفرصة	مطابقة المنتج مع القطاعات والفرص، والتحقق من عدم التصنيع المحلي.
1	هيكلة الاستثمار	تحديد شركة المشروع والمساهمين والتمويل ومسار المستثمر الأجنبي عند اللزوم.
2	تأسيس/جاهزية شركة المشروع	السجل التجاري، عقد التأسيس، العنوان الوطني، والترخيص الصناعي وما يتصل بالأرض بحسب الحالة.
3	الجدوى الفنية والسوقية	الطلب، المنافسة، التقنية، الموردون، المواد الخام، العمالة، المحتوى المحلي والاستدامة.
4	النموذج المالي	نموذج Excel مترابط لمدة 15 سنة وفق المتطلبات الفنية، مع CAPEX/OPEX تمويل وحساسيات.
5	تجهيز المستندات	قانونية، ائتمانية، مالية، خبرات، دراسة جدوى ونموذج مالي.
6	التقديم عبر صناعي	إنشاء حساب، تعبئة الحقول، رفع الوثائق، الإرسال والحصول على رقم تتبع.
7	الفحص الأولي	المنتج + 25% حقوق ملكية + الوضع المالي.
8	التقييم التفصيلي	السوق، التقنية، الاستدامة، فريق التنفيذ، التمويل، مؤشرات الجدوى والمخاطر.
9	خطاب العرض	عند القبول يصدر Offer Letter بالشروط والمتطلبات والخطوات التالية.
10	اتفاقية التمكين	اتفاقية ملزمة تحدد التكاليف المؤهلة، جدول الصرف، التقارير، المخالفات والالتزامات.
11	التنفيذ والمطالبات	مراحل بناء وتشغيل، مطالبات مالية موثقة وتقارير حالة وزيارات/مراجعات.
12	المتابعة والإغلاق	تحقيق المراحل والمؤشرات، التحقق النهائي، ثم إشعار بإغلاق الاتفاقية عند استيفاء الالتزامات.

القناة الرسمية: منصة صناعي. دليل المستثمر ينص على أن الطلبات تقبل خلال فترة التقديم التي تعلنها الوزارة، وأن المقترحات ترفع إلكترونياً ولا تُقدم ورقياً. [م7] [ف1]



10. قائمة المستندات – Checklist جاهزية الطلب

القائمة التالية مأخوذة من الملحق الفني لدليل المستثمر المتاح. بعض العناصر "بحسب الحالة"، وقد تطلب الجهة مستندات إضافية قبل توقيع اتفاقية التمكين. [ف1]

الحالة	المستند	الفئة
أساسي	السجل التجاري لشركة المشروع	قانوني
بحسب الحالة	سجل فرع شركة المشروع. إن وجد	قانوني
بحسب الهيكل	السجل التجاري للشركة/الشركات الأم	قانوني
أساسي	عقد/نظام تأسيس شركة المشروع	قانوني
بحسب الهيكل	عقد/نظام تأسيس الشركة الأم	قانوني
بحسب الشكل القانوني	سجل المساهمين لشركة المشروع والشركة الأم	قانوني
بحسب الجنسية	هويات الملاك المباشرين وغير المباشرين	هوية
للملاك الأجانب	جوازات الملاك الأجانب المباشرين وغير المباشرين	هوية
أساسي	العنوان الوطني لشركة المشروع	قانوني
بحسب الهيكل	العنوان الوطني للشركة الأم	قانوني
أساسي بحسب الدليل الفني	ترخيص صناعي ساري	ترخيص
إن وجد	عقد إيجار الأرض و/أو صك الملكية	أرض
بحسب النموذج	خطابات عدم ممانعة موقعة من شركة المشروع والشركات الأم والملاك الأفراد المباشرين/غير المباشرين	اتتماني
لغير المحلي	تقرير مكتب ائتمان للشركات الأم الأجنبية والأفراد الأجانب	اتتماني
إن كانت قائمة	قوائم مالية مدققة لآخر 3 سنوات لشركة المشروع	مالي
أساسي للمجموعة القائمة	قوائم مالية مدققة لآخر 3 سنوات للشركة/الشركات الأم	مالي
إن كانت قائمة	أحدث قوائم مالية داخلية مرحلية لشركة المشروع	مالي
بحسب الهيكل	أحدث قوائم مرحلية للشركة/الشركات الأم	مالي
بحسب الطلب	قوائم مدققة لشركات أخرى يملكها المساهمون لآخر 3 سنوات	مالي
أساسي	بيانات تاريخية ومتوقعة وفق ملف Excel المطلوب	مالي
أساسي	تفصيل مصادر التمويل لتنفيذ المشروع	مالي
لدعم الملاءة	أشكال أخرى من الأصول السائلة	مالي



الفئة	المستند	الحالة
خبرة	السير الذاتية للملاك والإدارة	أساسي للتقييم
خبرة	قائمة العملاء الحاليين	بحسب طبيعة المشروع
تقييم	دراسة جدوى تفصيلية	أساسي
تقييم	نموذج مالي للمشروع	أساسي

Prime File Room | غرفة بيانات المشروع: عملياً، لا ترفع الملفات كوثائق متناثرة. تنشئ برايم هيكل Data Room مرقماً بنفس ترتيب قائمة الطلب، وتضيف سجل إصدار لكل مستند، وترجمة معتمدة عند الحاجة، وجدول Missing / In Review / Final. هذا يجعل المراجعة أسرع ويقلل تناقض الإصدارات.

11. كيف يتم تقييم الطلب؟

11.1 الفحص الأولي

1. التأكد من أن المنتج مؤهل ويمكن تصنيعه في منشأة جديدة أو توسعة، وأنه غير مصنع حالياً في المملكة وفق التحقق المعتمد. [م8] [ف1]
 2. التأكد من أن مساهمة حقوق الملكية لا تقل عن 25% من الاستثمار الأولي. [م8]
 3. تقييم الوضع المالي والائتماني: الرافعة، السيولة، الربحية، جودة الأصول، والسجل الائتماني. [م8]
- وفق النسخة الفنية المتاحة، يُخطر المتقدم بنتيجة الفحص الأولي عبر البوابة والبريد، وتذكر النسخة مدة إرشادية قدرها ثلاثة أسابيع بعد إغلاق نافذة التقديم. هذه المدة يجب ألا تُعامل كضمان تعاقدية لأنها مرتبطة بإصدار الدليل والدفع. [ف1]

11.2 التقييم التفصيلي

محور	ما الذي يبحث عنه المقيم
نطاق المشروع والاستثمار	وضوح النطاق، مكونات الاستثمار، وارتباطها بالمنتج المؤهل.
السوق	واقعية تحليل الطلب، العملاء، المنافسين، التسعير وحجم السوق.
التقنية	تقنية موثوقة ومثبتة وقابلة للتوسع ومناسبة للظروف المحلية.
التنافسية	ميزة المنتج واستدامة التكلفة وقدرته على التوطين الفعلي.
الفريق	خبرة الملاك والإدارة والقدرة على التنفيذ.
التمويل	مصادر واضحة، سيولة، هيكل دين/حقوق ملكية، وقدرة على استكمال المشروع.
الجدوى	IRR و NPV و DSCR والربحية والتدفقات وقدرة تحمل السيناريوهات.
الاستدامة والأثر	الوظائف، السعودية، المحتوى المحلي، الميزان التجاري، الأثر البيئي والاجتماعي.
المخاطر	تحديد مخاطر التنفيذ والتوريد والتقنية والسوق ووضع خطط تخفيف.



إذا وصلت عدة طلبات من مستثمرين مختلفين لنفس المنتج، يذكر الدليل الفني أنها تُقيّم وتُسجّل، ويُختار الطلب الأعلى تقييماً. هذا يحول الأهلية من "بوابة دخول" إلى منافسة جودة أيضاً. [ف1]

Prime Score | لا تكتفِ بأن تكون مؤهلاً: الملف الممتاز يثبت ثلاث طبقات: (1) المنتج يستحق التوطين، (2) المشروع نفسه مربح وممول وقابل للتنفيذ، (3) المستثمر هو الطرف الأكثر قدرة على تحقيق الأثر المطلوب. هذه الطبقات يجب أن تحكي قصة واحدة في الجدوى والنموذج المالي والعرض الفني.

12. متطلبات النموذج المالي – 15 سنة

الدليل الفني يطلب نموذج Excel مترابطاً يغطي فترة توقع 15 سنة. الغرض ليس تقديم أرقام جميلة، بل نموذج قابل للتدقيق يعكس كيف يتحول الاستثمار إلى إنتاج ومبيعات وتدفقات ومؤشرات وفاء بالالتزامات. [ف1]

المحور	المطلوب
الافتراضات	التضخم، الفائدة، الضرائب، سعر الصرف، الطاقة الإنتاجية، الكفاءة، الاستخدام، المواد الخام، العمالة، المرافق، الصيانة، الأسعار، الأحجام، النمو، الجدول الزمني.
هندسة النموذج	ورقة مدخلات مركزية، لا قيم ثابتة داخل المعادلات، ربط ديناميكي، تسميات واضحة، اختبارات أخطاء.
CAPEX	تفصيل الاستثمار الأولي حسب الفئات والسنوات، المؤهل وغير المؤهل، وجدول الإهلاك.
الإيرادات	الكميات والأسعار حسب المنتج، وفصل إيرادات المنتجات المؤهلة، وتقسيم السوق المحلي والتصدير.
COGS	مواد خام محلية/مستوردة، العمالة المباشرة المحلية/الأجنبية، تكلفة الوحدة.
OPEX	إدارة، مبيعات، تسويق، بحث وتطوير، طاقة، صيانة، توزيع، تأمين، مع فصل ما يلزم.
رأس المال العامل	المخزون، المدينون، الدائنون وشروط الدفع.
القوائم الثلاث	قائمة الدخل، التدفقات النقدية، الميزانية – مرتبطة ديناميكياً.
التمويل	الدين، حقوق الملكية، الفوائد، جداول السداد، نسب الرفع، وتوقيت ضخ حقوق الملكية.
نقطة التعادل	تكاليف ثابتة ومتغيرة، هامش المساهمة، نقطة تعادل الإيراد/الحجم.
الحساسية	المواد الخام، سعر/حجم المبيعات، الفائدة، وتأخر الجدول الزمني.
المؤشرات	NPV، IRR، فترة الاسترداد، DSCR، ROI ومؤشرات الربحية.
اختبارات الضغط	حالة أساسية/أفضل/أسوأ: الدليل يعطي مثلاً لهبوط المبيعات 20% وارتفاع التكاليف 10%.

Prime Finance | نقطة تدقيق من برايم: يجب أن يتطابق CAPEX في النموذج المالي مع عروض الموردين، ودراسة الجدوى، وجدول التكاليف المؤهلة، وخطة التمويل. أي اختلاف بين هذه الملفات يخلق سؤالاً مباشراً لدى المقيم: أي رقم هو الحقيقي؟



13. دراسة الجدوى الفنية والسوقية التي ترفع فرصة النجاح

أفضل الممارسات الواردة في الدليل الفني تركز على عمق الإثبات لا طول المستند. الدراسة يجب أن تكون قادرة على إثبات الطلب، التصميم الفني، موثوقية التقنية، واقعية التكاليف، جاهزية الموردين، خطة التنفيذ، الموارد البشرية، المخاطر، والأثر الاقتصادي والاجتماعي. [ف1]

المحور	أدلة قوية
السوق	حجم الطلب، شرائح العملاء، المنافسة، فجوة الاستيراد، التسعير، العقود/خطابات الاهتمام إن توفرت.
الهندسة	المواصفات، مخطط العملية، الطاقة الإنتاجية، المرافق، الموقع، التراخيص، احتياجات الربط.
الموردون	عروض تفصيلية، سجل المورد، الدعم بعد البيع، مدة التوريد، الضمان، بدائل التوريد.
التقنية	شهادات/براءات/مراجع تشغيل، مواقع تطبيق سابقة، قابلية التوسع، المخاطر التقنية وخطة التخفيف.
المواد الخام	المصادر المحلية والمستوردة، الأسعار، تقلبات السوق، الاحتياطي وسلاسل الإمداد.
الموارد البشرية	الأعداد حسب المهارة والوظيفة، السعرة، التدريب، التوظيف قبل التشغيل.
التنفيذ	مسار المشتريات والبناء والتركيب والاختبارات والتشغيل التجريبي وبداية الإنتاج.
الاستدامة	المياه والطاقة والنفايات والانبعثات، مؤشرات كمية وشهادات/معايير عند الاقتضاء.
الأثر الاقتصادي	الوظائف، المحتوى المحلي، الصادرات/إحلال الواردات، أثر الناتج المحلي وسلسلة التوريد.

14. ماذا يحدث بعد الموافقة؟ خطاب العرض واتفاقية التمكين

القبول في التقييم لا يعني استلام الأموال فوراً. وفق الدليل الفني، يصدر خطاب عرض يحدد الشروط والمتطلبات والخطوات التالية، ثم تُعد اتفاقية تمكين ملزمة قانونياً. قد تطلب الجهة مستندات إضافية قبل التوقيع. [ف1]

أمثلة	اتفاقية التمكين تحدد
ما الذي سيقبل أساساً للمطالبات.	التكاليف المؤهلة
متى وكيف وبأي مرحلة تُصرف الدفعات.	جدول الصرف
المالية، الفنية، التشغيلية، والمستندات الدورية.	التقارير
الإنشاء، التشغيل، المبيعات، المحتوى المحلي، المقاييس الاقتصادية وغيرها بحسب المشروع.	المراحل والمؤشرات
الأحداث التي تسمح بالعلاج أو الإيقاف أو الاسترداد/الإنهاء.	حالات عدم الامتثال
مسؤوليات المستفيد والبرنامج.	التزامات الطرفين

النسخة الفنية المتاحة تذكر أن المستفيد يؤكد خلال أسبوع من استلام مسودة اتفاقية التمكين عدم وجود تغييرات جوهرية في المشروع أو الإفصاحات ويرفع الإضافات المطلوبة. تعامل مع هذه المدة كمتطلب خاص بإصدار الدليل ويجب تأكيده عند العرض الفعلي. [ف1]

14.1 الصرف والمطالبات

الصرف يتم بناءً على جدول الصرف المتفق عليه في اتفاقية التمكين. خلال التنفيذ يتوقع تقديم مطالبات مالية مبنية على تكاليف تم تحملها ودفعها، وتقارير حالة المشروع، وأي وثائق أخرى تحددها الاتفاقية. [ف1]

14.2 المتابعة والرقابة

- متابعة للمراحل والتقدم، بما في ذلك زيارات موقع أثناء الإنشاء والتشغيل. [ف1]
- قوائم مالية سنوية مدققة وقوائم/بيانات مرحلية ربع سنوية وفق ما يطلب. [ف1]
- تقارير عن المحتوى المحلي والتغييرات في الملكية الفكرية وشهادات التأمين والتغييرات في الهيكل المؤسسي أو أي التزام مؤثر. [ف1]
- قد تُجرى مراجعات للتحقق من التكاليف المطالب بها. [ف1]

15. الالتزامات بعد المنح ومتى قد يُسترد الحافز؟

الالتزام	ماذا يعني
تحقيق مراحل المشروع	الالتزام بجدول التنفيذ والإنجاز المتفق عليه.
التقارير المنتظمة	تسليم التقارير والمعلومات في المواعيد والصيغ المطلوبة.
الإدارة المالية	حفظ أدلة الصرف والدفاتر والسجلات وربط المطالبات بالمشروع.
المبيعات	الوصول إلى مستويات/أحجام مبيعات قد تكون ضمن المؤشرات المتفق عليها.
حفظ السجلات	إبقاء السجلات قابلة للمراجعة.
المحتوى المحلي	تنفيذ/إثبات الإنفاق المحلي إذا أصبح ضمن التزامات الاتفاقية.
المراقبة والتفتيش	التعاون مع الزيارات والمراجعات.
إدارة المخاطر	متابعة المخاطر وخطط المعالجة.
المؤشرات المالية والاقتصادية	الالتزام بالمقاييس المحددة للمشروع.

بوابة "استثمر في السعودية" تؤكد بشكل واضح أن مبالغ الحافز قد تُسترد إذا لم تتحقق المراحل أو الأهداف الجوهرية. والدليل الفني يضيف أن الاسترداد أو إنهاء الاتفاقية يحدد حسب كل حالة واتفاقية. وقد تُمنح فترة علاج تصحيحية عندما يكون ذلك مناسباً. [م3] [ف1]

Prime Compliance | الحافز ليس "مالاً مجانياً" : الأدق استثمارياً أن تعتبر الحافز رأس مال مشروطاً بالأداء. كل ريال يصرف يجب أن يقابله مشروع يحقق ما تعهد به. لذلك تحتاج بعد القبول إلى حوكمة تعادل قوة ملف التقديم: تقارير، محاضر تغيير، ضبط عقود، تتبع CAPEX، ومؤشرات إنذار مبكر قبل أن يتحول التأخير إلى حالة عدم امتثال.



16. أسباب الرفض أو ضعف الملف – خريطة المخاطر

المشكلة	الأثر المحتمل
المنتج مصنع محليًا بالفعل	يفشل معيار الأهلية الأساسي.
حقوق الملكية أقل من 25%	عدم أهلية في الفحص الأولي.
ملاءة أو سجل انتمائي ضعيف	يضعف القدرة على تنفيذ المشروع واستكمال تمويله.
مستندات ناقصة	تأخير أو عدم استكمال التقييم: قرب إغلاق النافذة قد يهدد الطلب.
سوق غير مثبت	توقعات مبيعات بلا أدلة، أو منافسة غير محللة، أو طلب مبالغ فيه.
نموذج مالي غير مترابط	قيم ثابتة، افتراضات غير موثوقة، أو تدفقات لا تتطابق مع CAPEX/OPEX.
مؤشرات عائد ضعيفة/غير واقعية	NPV سلبي/هامشي، IRR غير مقنع، فترة استرداد متفائلة، DSCR ضعيف.
تقنية غير مثبتة	غياب مراجع تشغيل أو شهادات أو قدرة مورد موثوقة.
CAPEX بلا عروض أو تفصيل	لا يمكن التحقق من التكلفة أو المؤهل منها.
تمويل غير مكتمل	الحافز لا يعوض فجوة تمويل أساسية: المطلوب تمويل التكلفة كاملة وسيولة كافية.
أثر محلي ضعيف	الوظائف والمحتوى المحلي/التوطين والاستدامة غير محددة أو غير كمية.
طلب منافس أقوى لنفس المنتج	إذا تعددت الطلبات لنفس المنتج قد يختار الأعلى تقييمًا.
تغييرات جوهرية غير مفصّل عنها	قد تؤثر على العرض أو الاتفاقية أو استمرارية الدعم.
عدم تحقيق المراحل بعد التوقيع	قد يقود إلى استرداد مبالغ أو إنهاء الاتفاقية وفق الحالة.

17. اختبار الجاهزية قبل التقديم – 100 نقطة

هذا الاختبار من إعداد برايم كأداة إدارية، وليس نموذج تقييم حكومي. وظيفته منع المستثمر من الدخول بنافذة تقديم وملفه نصف جاهز.

المحور	النقاط	الاختبار
المنتج والفرصة	20	المنتج غير مصنع محليًا، الوصف الفني واضح، والقطاع الأولوية مثبتة.
الهيكل والتراخيص	10	شركة المشروع والوثائق والتراخيص والعنوان والأرض جاهزة بحسب الحالة.
التمويل والملاءة	15	≤25% حقوق ملكية، تمويل كامل، سيولة، انتمان سليم.
السوق	10	طلب موثق، عملاء/خطابات اهتمام، منافسة وتسعير واضح.
الفني والتقنية	15	تصميم، موردون، عروض، تقنية مثبتة، خطة توريد وتنفيذ.



الاختبار	النقاط	المحور
15 سنة، مترابط، سيناريوهات، مؤشرات وعلاقات قابلة للتدقيق.	15	النموذج المالي
وظائف، سعودة، محتوى محلي، أثر بيئي واقتصادي قابل للقياس.	10	الاستدامة والأثر
كل الملفات محدثة، مترجمة عند الحاجة، متسقة ومفهرسة.	5	غرفة البيانات

Prime Readiness | قاعدة قرار داخلية: 80-100: ملف قريب من التقديم. 65-79: سد الفجوات قبل الإرسال. أقل من 65: لا تجعل نافذة التقديم تختبر أخطاءك بدل أن تختبر جودة مشروعك. هذه الدرجات داخلية من برايم وليست معيارًا حكوميًا.

18. كيف تدعم برايم المستثمر للاستفادة من المبادرة؟

برايم متخصصة في تأسيس الشركات وتطوير الاستثمارات، ويمكنها إدارة مسار جاهزية المستثمر من زاوية قانونية وإدارية وتشغيلية ومالية بالتنسيق مع الخبراء المختصين، دون الادعاء بأنها جهة حكومية أو أن القبول مضمون. القيمة الحقيقية هنا هي تقليل الفجوة بين "فكرة مصنع مؤهل" و"ملف مشروع يمكن تقييمه وتمويله ومتابعته".

المسار	دور برايم التنفيذي
1. فحص الأهلية	تحليل المنتج، النشاط، القطاع، فرص التوطين، ومخاطر وجود تصنيع محلي قائم.
2. هيكلة الاستثمار	تصميم شركة المشروع والملكية والإدارة والمسار الاستثماري المناسب للمستثمر المحلي/الأجنبي.
3. التأسيس والتراخيص	التسجيل الاستثماري عند الحاجة، السجل التجاري، عقد التأسيس، المنصات، والترخيص الصناعي والمتطلبات المرتبطة.
4. هيكلة الجدوى	تنظيم نطاق دراسة السوق والفنية والمالية بحيث تجيب مباشرة عن معايير التقييم.
5. ملف التمويل	خريطة حقوق الملكية والدين والسيولة، والتحقق من شرط 25% والتمويل الكامل.
6. ضبط CAPEX	تصنيف المؤهل وغير المؤهل وربط العروض والعقود والموردين بالمنتج.
7. غرفة البيانات	قائمة مستندات، تدقيق نسخ، تنظيم ملكية ومستفيد حقيقي، قوائم مالية وتقارير ائتمان.
8. تقديم ومتابعة	تنظيم الطلب عبر القناة الرسمية، متابعة الملاحظات وإدارة طلبات الاستكمال.
9. ما بعد العرض	مراجعة متطلبات خطاب العرض واتفاقيات التمكين مع المستشارين القانونيين والماليين حسب الحاجة.
10. حوكمة ما بعد الصرف	تقارير ومطالبات وتغيير نطاق ومتابعة مؤشرات ومخاطر الاسترداد.

حوكمة | حدود الخدمة بوضوح: برايم لا تمنح الحافز ولا تعتمد المنتج ولا تضمن الموافقة أو نسبة الدعم؛ جميع القرارات من الجهات الحكومية المختصة. دور برايم هو رفع جاهزية المستثمر، تأسيس الكيان، تنظيم الملف، تنسيق الدراسات والمتخصصين، وإدارة المسار بصورة مهنية قابلة للتتبع.



19. كيفية الدخول والتقديم عملياً

1. الدخول إلى منصة صناعي وإنشاء حساب/تسجيل الدخول. يمكن استخدام النفاذ الوطني أو خيارات الحساب المتاحة بحسب نوع المستخدم. [م7]
 2. اختيار خدمة "الحوافز المعيارية للقطاع الصناعي" من الخدمات الإلكترونية، ثم فتح تفاصيل الخدمة/طلب الخدمة. [م7]
 3. مراجعة نافذة التقديم الحالية والفرص المستهدفة، فترات التقديم يعلنها البرنامج، ولا يفترض أن تبقى مفتوحة دائماً. [ف1]
 4. تعبئة الحقول المطلوبة ورفع المستندات الإلزامية دفعة واحدة قدر الإمكان.
 5. مراجعة الاتساق بين وصف المنتج، الاستثمار، CAPEX، التمويل، الجدوى والنموذج المالي قبل الضغط على "إرسال".
 6. الاحتفاظ برقم التتبع ومراقبة الحالة والرسائل في المنصة والبريد الإلكتروني. [ف1]
 7. الرد على أي طلب استكمال بسرعة وبنسخة موثقة، خصوصاً قرب موعد إغلاق النافذة.
 8. بعد القبول، مراجعة خطاب العرض ثم اتفاقية التمكين وشروط الصرف والمراحل قبل الالتزام النهائي بالعقود الحساسة.
- روابط الدخول الرسمية

• منصة صناعي – الخدمات الإلكترونية: <https://landing-revamp.senaei.app/ar/services>

• برنامج الحوافز المعيارية – المسار الإنجليزي: <https://industry.sa/en/programs/sip>

• استثمار في السعودية: <https://investsaudi.sa/?lang=ar>

• ملف الفرص المستهدفة المنشور للمجموعة الثانية: https://cdn.mim.gov.sa/Opportunities_Standard_IncentivesEn.pdf

محدث | حالة نافذة التقديم عند تاريخ المرجع

حتى 6 سبتمبر 2026: الخدمة نفسها ما زالت مدرجة في منصة صناعي، لكن لم تعثر المراجعة على إعلان حكومي أحدث يحدد موعداً نهائياً عاقاً بعد المجموعة الثانية. آخر موعد منشور رسمياً للمجموعة الثانية كان "منتصف نوفمبر 2025". لذلك يعتمد قرار "هل يمكن الإرسال الآن؟" على حالة الخدمة داخل الحساب والإعلانات الجديدة، لا على موعد 2025. [م5] [م7]



20. أسئلة المستثمرين المتكررة

هل كل مصنع يستحق 35%؟

لا. النسبة "حتى 35%" من الاستثمار الأولي المؤهل، بعد التقييم، وبحد 50 مليون ريال.

هل 50 مليون ريال قيمة ثابتة؟

لا. هي سقف أعلى لكل مشروع، وليست مبلغًا مضمونًا.

هل الحافز قرض؟

المصادر الرسمية تصفه كحافز/تمكين مالي. لا تتعامل معه كقرض مصرفي تقليدي؛ حقوق والتزامات الصرف والاسترداد تُحكم باتفاقية التمكين.

هل يلزم شريك سعودي 25%؟

لا يظهر في معايير البرنامج أن شرط 25% يتعلق بجنسية المالك؛ هو حد أدنى لمساهمة حقوق الملكية في الاستثمار الأولي.

هل المستثمر الأجنبي مؤهل؟

نعم، المواد الرسمية تشجع المستثمرين المحليين والدوليين، ومنظومة دليل تشير إلى جذب مستثمرين أجانب جدد.

هل المشروع الجديد فقط؟

لا. يمكن أن يكون منشأة جديدة أو توسعة لمنشأة قائمة إذا كان المنتج مؤهلاً.

إذا كان المنتج يصنع في السعودية، هل يمكن التقديم؟

المعيار الفني الأساسي يستهدف المنتجات غير المصنعة حاليًا؛ وجود إنتاج محلي قد يسقط الأهلية لهذا المنتج.

هل يمكن اقتراح منتج غير مدرج؟

منصة صناعي تعرض خدمة اقتراح فرصة استثمارية جديدة للنظر في إدراجها المحتمل.

هل يمكن شراء معدات مستعملة واحتسابها؟

الدليل الفني المتاح يستبعد الآلات والمعدات المستعملة.

هل فوائد القروض مؤهلة؟

لا وفق الدليل الفني؛ تكاليف التمويل من البنود غير المؤهلة.

هل الرواتب مؤهلة؟

رواتب ما قبل التشغيل قد تدخل ضمن المصروفات المؤهلة وفق الدليل الفني، أما الرواتب التشغيلية المتكررة بعد التشغيل فلا.

هل دراسة الجدوى والاستشارات قد تُحتسب؟

الدليل الفني يدرج خدمات الجدوى والاستشارات والقانونية والمهنية المرتبطة مباشرة بإعداد المشروع ضمن مصروفات ما قبل التشغيل.

هل أحتاج تمويل المشروع كاملاً رغم الحافز؟

نعم، بوابة استثمار في السعودية تنص على أن التكلفة الكاملة يجب أن تكون ممولة مع سيولة كافية.

متى يصرف الحافز؟

على مراحل أثناء الإنشاء والتشغيل وفق اتفاقية التمكين؛ الإعلان الرسمي للمجموعة الثانية ذكر توزيعاً متساوياً بين المرحلتين.

هل يمكن سحب الحافز بعد الصرف؟

نعم، قد يحدث استرداد إذا أخفق المستفيد في المراحل أو الالتزامات الجوهرية وفق شروط الاتفاقية.

كم تستغرق المراجعة؟

النسخة الفنية المتاحة تذكر 3 أسابيع للفحص الأولي بعد إغلاق النافذة ثم 6 أسابيع للتقييم التفصيلي بعد اجتياز الأولي؛ هذه مدد إصدار محدد وليست ضماناً دائماً.

هل الطلب الورقي مقبول؟

لا وفق الدليل الفني؛ التقديم إلكترونياً عبر منصة صناعي.

ماذا يحدث إذا نقص مستند؟

قد يطلب استكماله؛ وقرب إغلاق النافذة قد يؤدي عدم اكتمال الملف إلى اعتباره مسحوباً وفق الدليل الفني.

ماذا لو قدم مستثمرون على نفس المنتج؟

الدليل الفني ينص على التقييم والتسجيل واختيار الأعلى تقييماً.



هل قبول الطلب يعني عقدًا نهائيًا؟
لا. يسبق الاتفاقية خطاب عرض ومتطلبات، ثم اتفاقية تمكين ملزمة.

21. قاموس المصطلحات

المصطلح	المعنى
SIP	Standard Incentives for the Industrial Sector – الحوافز المعيارية للقطاع الصناعي.
CAPEX	النفقات الرأسمالية.
OPEX	النفقات التشغيلية.
Initial Investment	إجمالي التكاليف المقدمة اللازمة لبدء المشروع، بما فيها CAPEX ومصاريف ما قبل التشغيل.
Eligible Initial Investment	الجزء المقبول والمتحقق منه والمرتبط بتصنيع المنتج المؤهل ويُستخدم لحساب الحافز.
Eligible Product	منتج غير منتج حاليًا في المملكة ويقع ضمن المستهدفات المؤهلة.
Project Company	كيان قانوني في المملكة مسؤول مباشرة عن المشروع.
Offer Letter	خطاب يؤكد اختيار المتقدم ويحدد الشروط والمتطلبات والخطوات التالية.
Enablement Agreement	اتفاقية ملزمة قانونيًا تحدد الدعم والالتزامات والمراحل والتقارير والصرف وحالات عدم الامتثال.
Clawback	استرداد مبالغ دعم سبق صرفها عند تحقق ظروف محددة.
IRR	معدل العائد الداخلي.
NPV	صافي القيمة الحالية.
DSCR	نسبة تغطية خدمة الدين.
ROI	العائد على الاستثمار.
SIMAH	الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية/مصدر تحقق ائتماني محلي وفق سياق الدليل.



22. سجل المصادر الرسمية والمرجع الفني

أُجريت المراجعة حتى 6 سبتمبر 2026. الروابط أدناه هي التي بُنيت عليها المعلومات الأساسية في هذا المرجع. استخدمنا الإصدارات الحكومية الأحدث لتثبيت الوضع الحالي، مع الرجوع إلى دليل المستثمر الفني للتفاصيل الإجرائية.

[1م] وكالة الأنباء السعودية – جلسة مجلس الوزراء 17 ديسمبر 2024: الموافقة على الحوافز المعيارية للقطاع الصناعي.

<https://www.spa.gov.sa/en/N2228898>

[2م] جريدة أم القرى – خبر مجلس الوزراء، يتضمن قرار الموافقة على الحوافز المعيارية.

<https://www.uqn.gov.sa/details?p=26854>

[3م] بوابة استثمار في السعودية – الحوافز القطاعية والصناعية: 35%، سقف 50 مليون، الصرف المرحلي، التمويل الكامل، إمكانية الاسترداد، أنواع المستثمرين.

<https://investsaudi.sa/?lang=ar>

[4م] واس – 23 يونيو 2025: إطلاق المجموعة الثانية، القطاعات الأولى، سبع سنوات، 35%، سقف 50 مليون، توزيع متساو بين البناء والإنتاج.

<https://www.spa.gov.sa/en/N2345225>

[5م] واس – 20 أغسطس 2025: فتح المجموعة الثانية، أكثر من 140 فرصة، التقديم عبر صناعي حتى منتصف نوفمبر 2025.

<https://www.spa.gov.sa/en/N2381708>

[6م] واس – 5 أبريل 2026: إطلاق النسخة المحدثة من دليل الممكّنات والحوافز الصناعية واستمرار إبراز برنامج الحوافز المعيارية.

<https://www.spa.gov.sa/en/N2553089>

[7م] منصة صناعي – دليل الخدمات الإلكترونية، يتضمن خدمة الحوافز المعيارية وخدمة اقتراح فرصة استثمارية جديدة، آخر تعديل منشور 19 مايو 2026.

<https://landing-revamp.senaei.app/ar/services>

[8م] منظومة دليل / برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية – تعريف البرنامج، القطاعات العشرة، معايير الأهلية الثلاثة.

<https://5172733bde8a.nidlp.gov.sa/enablers>

[9م] واس – يناير 2025: تخصيص 10 مليارات ريال لتفعيل البرنامج بعد موافقة مجلس الوزراء.

<https://www.spa.gov.sa/en/news/hashtags/11559>

[10م] صندوق التنمية الصناعية السعودي – Industrial Lines / Industrial Pages: آلية التقديم عبر صناعي ومعايير الأهلية، وإطلاق الحوافز ضمن إنجازات 2025.

<https://www.sidf.gov.sa/-/media/PDFs/Newsletter/Industrial-Pages-12-2025.pdf>

[11م] صندوق التنمية الصناعية السعودي – Milestones: Standard Incentives Program ضمن إنجازات دعم رؤية 2030.

https://www.sidf.gov.sa/en/Saudi_Vision_2030

[12م] واس – هانوفر ميسي 2026: البرنامج يقدم دعماً يصل إلى 35% من الاستثمار الأولي ويستهدف تسريع المشاريع الصناعية ذات القيمة المضافة.

<https://www.spa.gov.sa/N2560492>



22.1 المرجع الفني التكميلي

[ف1] "Standard Incentives for the Industrial Sector – Investor Guide – Version 01 – 01/11/2025". النسخة المتاحة علناً تحمل شعارات وزارة الصناعة والثروة المعدنية، صندوق التنمية الصناعية السعودي، وزارة الاستثمار و Invest Saudi، وتفصل التكاليف والمستندات والتقييم والنموذج المالي واتفاقية التمكين. استخدمت هذه النسخة لتفاصيل الإجراءات، مع عدم تفسير صيغة التاريخ المطبوعة أو افتراض أنها النسخة السارية في كل نافذة، ومع أولوية المصادر الحكومية الحالية عند أي تعارض.

[نسخة مرآة متاحة للقراءة \(مراجع فني غير حكومي من حيث الاستضافة\)](#)

رابط الفرص الرسمي المنشور للمجموعة الثانية: https://cdn.mim.gov.sa/Opportunities_Standard_IncentivesEn.pdf

23. صفحة قرار المستثمر – هل أنت جاهز؟

الحافز المعياري لا يبدأ من تعبئة نموذج. يبدأ من سؤال أعمق: هل مشروعك يصنع شيئاً تحتاج المملكة إلى توطينه، وهل تمويلك وتقنيته وفريقك وأرقامك قادرون على تحويل الفرصة إلى مصنع مستدام؟ إذا كانت الإجابة "نعم" ومدعومة بالأدلة، يتحول الحافز من خبر اقتصادي إلى أداة حقيقية في هيكل استثمارك.

سؤال القرار	نعم/لا
هل المنتج غير مصنع محلياً ومؤهل؟	☐ نعم ☐ لا
هل شركة المشروع ومسار المستثمر جاهزان؟	☐ نعم ☐ لا
هل حقوق الملكية $\leq 25\%$ ؟	☐ نعم ☐ لا
هل التمويل الكامل والسيولة مثبتان؟	☐ نعم ☐ لا
هل CAPEX مفصل ومثبت بعروض؟	☐ نعم ☐ لا
هل النموذج المالي 15 سنة وقابل للتدقيق؟	☐ نعم ☐ لا
هل دراسة السوق والفنية تثبت الجدوى؟	☐ نعم ☐ لا
هل الاستدامة والمحتوى المحلي والأثر مقاسة؟	☐ نعم ☐ لا
هل غرفة البيانات مكتملة؟	☐ نعم ☐ لا
هل فريق ما بعد الموافقة قادر على الالتزام والمطالبات؟	☐ نعم ☐ لا

PRIME | Prime | تأسيس الشركات وتطوير الاستثمارات : تساعد برايم المستثمرين في بناء المسار من التأسيس القانوني والتسجيل الاستثماري والتراخيص، إلى تنظيم متطلبات الجاهزية والدراسات والملفات التشغيلية والمالية، وربط المشروع بالممكّنات الحكومية المناسبة. الهدف ليس مطاردة الحافز، بل بناء استثمار يستحقه ويستطيع المحافظة عليه.